

Отчет о текущем ремонте ООО УК "Многоквартирные дома" за 2022 год

Город  
Улица, дом

Самара  
МГорьского 77А

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв. м)	1 662,59
---	----------

Утвержденный тариф за тек.ремонт(в тарифе на содержание) июль-22-дек.22	7,33
---	------

Утвержденный тариф за тек.ремонт(в тарифе на содержание)июль-22-июнь22	7,05
--	------

Дата начала начислений на доп. ремонт	
Дата окончания начислений на доп. ремонт	
кол-во месяцев начисления платы за доп.ремонт в тек.году	

Утвержденный тариф за дополнительный ремонт	
---	--

Текущий ремонт

Поступления по текущему ремонту	Текущий ремонт, в т.ч.	Остаток предыдущего года	Плановые начисления	Планоый сбор (90%)	Итого планирование средств на ремонт
- текущий ремонт в рамках утвержденного тарифа на содержание	0,00	97 167,22	143 448,27	129 103,44	226 270,66
Услуги третьим лицам (на ремонт), в т.ч.	0,00	0,00	143 448,27	129 103,44	226 270,66
Итого:	0,00	97 167,22	143 448,27	129 103,44	226 270,66

Выполнено работ по текущему ремонту в рамках утвержденного тарифа на содержание, в т.ч.	руб. с НДС	Вид расхода	Кол-во	Объем ед. изм.	Подписанный жильцами акт выполненных работ	№	Дата
Силами и средствами УК	41 468,98						
Замена кодового замка	2 671,71		1	шт	АКТ-826		27.05.2022
Ремонт пола в подъезде № 1	38 797,27				АКТ-975		03.09.2022
Подраздельными организациями	68 500,00						
Замена входной двери	68 500,00						

Итого:	109 968,98	1	
--------	------------	---	--

*Дополнительный ремонт*

Поступления по дополнительному ремонту	Остаток предыдущего года	Плановые начисления	Плановый сбор (90%)	Итого с учетом предыдущего года
- ремонт за счет дополнительного финансирования собственниками (доп. ремонт)	41 810,10	0,00	0,00	41 810,10

Выполнено работ по дополнительному ремонту, в т.ч.	руб. с НДС	Вид расхода	Объем		Подписанный жильцами акт выполненных работ	
			Кол-во	ед. изм.	№	Дата
Службы и средствами УК	0,00					
Подразделениями организациями	0,00					
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>			

Плановый остаток средств на тек. ремонт (от собранного)	остаток средств с 2020 года	Фактически начислено за год, руб.	Фактически оплачено жителями, руб.	выполнено работ	Избыток средств на финансирование работ 2023г.(+)/недостаток средств(-) - работы в счет платежей 2023г.
	41 810,10	142 388,55	6 598,56	0,00	48 408,66
	97 167,22	142 388,55	118 951,16	109 968,98	106 149,40
	<b>138 977,32</b>		<b>125 549,72</b>	<b>109 968,98</b>	<b>154 558,06</b>

